STATUT

Towarzystwa „Ochrony własności ziemskiej“

zarejestrowane Stow. z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Limanowy.

KRAKÓW.
NAKŁADEM TOWARZYSTWA OCHRONY WŁASNOŚCI ZIEMSKIEJ.

CZCIONKAMI DRUKARNI ZWIĄZKOWEJ
pod zarządem A. Szyjewskiego.
1890.

STATUT
TOWARZYSTWA „OCHRONY WŁASNOŚCI ZIEMSKIEJ"

zarejestrowane stowarzyszenie z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Limanowy.

§ 1.

Firma z siedzibą Towarzystwa.

Podpisani tworzą związek Towarzystwa „Ochrony własności ziemskiej" zarejestrowane Stowarzyszenie z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Limanowy, które w rejestrach sądowych dla stowarzyszeń wpisane być ma (§ 5 ustawy z dnia 9 kwietnia 1873 ust. 1).

§ 2.

Cel i zakres działania Towarzystwa.

Celem Towarzystwa jest w zakresie niniejszego statutu, członkom swoim być pomocą środkami jakie Towarzystwo do dyspozycyi mieć będzie, do utrzymania ich w posiadaniu własności ziemskiej, w najgorszych zaś razach uratowania dla tych pewnych pozostałości, jakie przy wywłaszczeniach przymusowych uratować się dadzą; Towarzystwo przyjmować będzie oprócz wkładek udziałowych także wkładki za opłatą procentów na rachunek bieżący. Wszystkie rozporządzalne fundusze Towarzystwa użytemi będą w interesie dotyczących członków Towarzystwa, mianowicie na eskontowanie weksli członków z trzema podpisami za odpowiednie przez Dyrekcyę uznanymi, a które to weksle ma prawo Dyrekcya reeskontować. Na nabywanie wierzytelności i pretensyi hipotecznych lub przez opis sądownie zabezpieczonych, do wysokości dwóch trzecich wartości przedmiotu hipotecznego na podstawie oznaczonej wartości przez znawców, do oszacowania przez Dyrekcyę powołanych, na kupno tak oszacowanych gospodarstw, czy to z wolnej ręki, czy też na licytacyach publicznych. Nadto zajmować się będzie parcelowaniem i rozprzedawaniem gruntów nabytych, o ile można między rolników, aby po usprzedaży części, na wypłatę długów możliwą resztę oddać wywłaszczonemu; interweniować między

członkami Towarzystwa obdłużonymi a instytucyami i wierzycielami prywatnymi o pewne możliwe ulgi i odpowiednie ugody zawierać, inkasować należytości w imieniu tych, tak na rachunek członków Towarzystwa, jako też na rachunek wierzycieli, zaprowadzać odpowiednie administracye, w gospodarstwach na zastaw Towarzystwa oddanych, wydzierżawiać nabyte.

§ 3.

Czas trwania Towarzystwa.

Czas trwania Towarzystwa jest nieograniczony (ustęp 3 ustawy z dnia 9 kwietnia 1873 r.).

§ 4.

Przystąpienie do Towarzystwa i wystąpienie z takowego.

Członkami Towarzystwa mogą być osoby pełnoletnie, do zobowiązania umów i przyjmowania obowiązków prawnie uzdolnione, nieskazitelnego charakteru, oraz małoletni przez swych prawnych zastępców i korporacye przez swych reprezentantów.

Kto chce przystąpić do Towarzystwa, winien podpisać piśmienną deklaracyę przystąpienia po poprzedniem przyjęciu go przez Dyrekcyę. W razie odmowy przyjęcia, której Dyrekcya motywować nie jest obowiązaną, służy prawo odwołania się do Rady nadzorczej. Z końcem każdego roku po zamknięciu rachunków może każdy członek lub jego spadkobiercy wystąpić z Towarzystwa, jeżeli wystąpienie to na dwa miesiące przed końcem roku w Dyrekcyi było zgłoszone lub jeżeli Dyrekcya w tym samym terminie wykluczenie piśmienne oznajmi.

Wykluczenie piśmienne może nastąpić tylko wtenczas, jeżeli członek nie wypełnia swych obowiązków względem Towarzystwa, albo też dopuścił się takich czynów, które go czynią niegodnym zaufania.

Od uchwały Dyrekcyi wykluczającej z Towarzystwa można się odwołać do Rady nadzorczej.

Członek występujący lub wykluczony ma prawo do żądania zwrotu swego udziału o ile takowy § 6 przez straty nie został uszczuplonym, lub na takowym nie ciąży wierzytelność Towarzystwa.

Nie ma zaś prawa do funduszu rezerwowego.

Występujący lub wykluczony członek i spadkobiercy onegoż odpowiadają jeszcze przez dwa lata, licząc od czasu wystąpienia członka Towarzystwa, a to w myśl ustawy Nr. 70 Dz. ust. p.

§ 5.

O udziałach członków.

Każdy przystępujący członek musi wnieść do kasy Towarzystwa wkładkę udziałową, najmniejszą w kwocie złr. 20 w. a. a najwyższą złr. 1000 w. a., na co otrzyma z Dyrekcyi poświadczenie.

Poświadczenie takie może tylko za zezwoleniem Dyrekcyi na imię i rachunek innego członka Towarzystwa być przepisane.

Wpłata udziału może być uskutecznioną zaraz przy przystąpieniu do Towarzystwa lub częściowo najmniej po 50 ct. miesięcznie.

Udziały nie przynoszą procentów, lecz dywidendę, która w sposób § 6 określony, pomiędzy członków będzie rozdzieloną.

§ 6.

Bilans, podział zysków i pokrycie strat.

Rok administracyjny rozpoczyna się 1 stycznia, kończy się 31 grudnia.

Z końcem każdego roku będzie sporządzony przez Dyrekcyę Towarzystwa bilans, wykazujący cały stan czynny i dłużny (Rachunek bilansu), dochód i rozchód (Rachunek zysków i strat), ustęp 6 § 5 ustawy. Dyrekcya jest obowiązaną sporządzić bilans wedle przepisów § 31 ustawy handlowej z dnia 17 grudnia 1862 r. i § 22 ustawy z dnia 9 kwietnia 1873 L. 70 Dz. p. p., a w szczególności bilans zawierać winien:

a) wszelkie przychody i rozchody kasy;

b) rachunek strat i zysków;

c) liczbę członków należących do Stowarzyszenia, w dniu zamknięcia rachunków, jako też tych, którzy w ciągu roku przystąpili lub wystąpili, tudzież stan udziałów z końcem roku, przybytku i ubytku tychże w ciągu roku, niemniej i sumę udziałów wypowiedzianych, wreszcie

d) w bilansie należy wymienić jako aktywa: gotówkę kasową, papiery wartościowe wedle kursu ich w dniu sporządzenia bilansu, wartość ruchomości z potrąceniem procentu z użytku; wierzytelności wątpliwe, wedle ich rzeczywistej wartości; zgoła wszelkiego rodzaju należytości czynne. W stanie biernym zamieścić należy kapitały obce, wypożyczone wraz z przypadającemi procentami; procenta na rok przyszły z góry pobrane, koszta utrzymania biura, wydatki, oraz należytości bierne wszelkiego rodzaju a z porównania aktywów i pasywów okaże się zysk lub strata

Jeżeli rozpoczęcie działania Towarzystwa przypadnie na drugie półrocze, natenczas bilans może być dopiero z końcem roku następnego uskuteczniony. Z czystego dochodu, jaki po zamknięciu rocznych rachunków się okaże, zostaną potrącone:

1. Tantiema z czystego zysku dla Dyrektorów, według uznania Rady nadzorczej.
2. Pewną część, na wniosek Rady nadzorczej, przez Zgromadzenie ogólne na fundusz rezerwowy wydzielić się mającą, reszta czystego zysku rozdzieloną będzie jako dywidenda od wkładek udziałowych, które były złożone, przynajmniej na trzy miesiące przed zamknięciem bilansu w najmniejszej 10 złr. w. a. ilości.

e) Jeżeliby z końcem roku okazała się strata, takowa pokrytą będzie przedewszystkiem z funduszu rezerwowego, a gdyby ten nie wystarczył, reszta niedoboru rozłożoną zostanie na sumę udziałów członków, w stosunku do deklarowanego udziału.

f) Gdyby do takiego pokrycia niedoboru $^1/_3$ wkładek udziałowych musia być użytą, natenczas zwołane zostanie nadzwyczajne Zgromadzenie ogólne, które uchwali, czy to Towarzystwo ma być rozwiązane.

g) Równocześnje otrzyma o tym stanie właściwa władza rządowa zawiadomienie.

Sprawdzenie rachunków należy do Rady nadzorczej, każdy członek ma prawo przejrzenia bilansu, który na 8 dni przed Zgromadzeniem ogólnem w biurze Dyrekcyi dla użytku członków znajdować się winien.

§. 7.

Zarząd Towarzystwa.

Zarząd Towarzystwa sprawują:

1. Dyrekcya i jej podwładni urzędnicy.
2. Rada nadzorcza.
3. Zgromadzenie ogólne.

Towarzystwo Ochrony własności ziemskiej porucza, (za zezwoleniem ogólnego Zgromadzenia członków Towarzystwa Zaliczkowego w Limanowy) prowadzenie spraw swoich Dyrekcyi Towarzystwa Zaliczkowego w Limanowy w ten sposób, że każdocześnie wybrani członkowie Dyrekcyi i Rady nadzorczej Towarzystwa Zaliczkowego, którzy także zawsze członkami Towarzystwa Ochrony własności ziemskich być muszą, w tym samym charakterze także w Towarzystwie Ochrony własności ziemskiej będą urzędować. Członkowie Dyrekcyi legitymują

się notaryalnie uwierzytelnionym odpisem protokołu Zgromadzenia ogólnego Towarzystwa Zaliczkowego, w którem zostali wybrani.

Dyrekcya składa się z trzech Dyrektorów i jednego zastępcy, Rada nadzorcza z prezesa, wiceprezesa, 7 członków i 4 zastępców.

Podwładnych urzędników mianuje Dyrekcya wraz z Radą nadzorczą.

Dyrekcya zastępuje Towarzystwo sądownie i pozasądownie, załatwia wszelkie bieżące czynności i sporządza bilans, który Radzie nadzorczej ma być przedłożony, a następnie załatwia wszelkie bieżące czynności w § 11 oznaczone i z temi związek mające; ma prawo przystąpienia do Związku Stowarzyszenia Zarobkowego i Gospodarczego, do założyć się mającego związkowego zakładu eskontowego we Lwowie, z udziałem jaki za odpowiedni uzna i wysyłać delegata na Zgromadzenia ogólne tych Towarzystw.

W razie gdyby Towarzystwo Zaliczkowe w Limanowy zaprotokołowane z poręczeniem nieograniczonem istnieć przestało, natenczas bezzwłocznie Rada nadzorcza Towarzystwa Ochrony własności ziemskiej wybierze Dyrekcyę dla swego Towarzystwa i wybór tej podda pod zatwierdzenie Ogólnego zgromadzenia członków Towarzystwa Ochrony własności ziemskiej.

Członek Dyrekcyi nie może być dłużnikiem Towarzystwa. Wszelkie dokumenta mające obowiązywać Towarzystwo, muszą być podpisane przez dwóch dyrektorów lub ich zastępców. Tylko kwity kasowe mogą być podpisane przez jednego dyrektora i kasyera.

Podpis uskuteczniony będzie w ten sposób, że podpisujący przy firmie Towarzystwa położy swoje nazwisko.

Do atrybucyi Rady nadzorczej należy:

a) przyjęcie i rewizya przedłożonego przez Dyrekcyę bilansu, skontrolowanie kasy i przedstawienie Zgromadzeniu ogólnemu odpowiednich wniosków;

b) uchwalenie zmian statutu, które mają być przedstawione Zgromadzeniu ogólnemu;

c) rozstrzyganie wszelkich podań w drodze odwołania się do Rady nadzorczej wniesionych.

Do atrybucyi Rady nadzorczej wraz z Dyrekcyą należy:

a) naradzanie się wraz z Dyrekcyą o sposobie załatwienia spraw i uchwalenie na wniosek Dyrekcyi lub pojedyńczych członków, którzy swoje wnioski przynajmniej na 14 dni przed posiedzeniem Rady nadzorczej przedłożą Dyrekcyi;

b) uchwalenie wniosków na ogólne Zgromadzenie, ile z otrzymanej

korzyści ma być wypłacone dywidendy, a ile do funduszu rezerwowego doliczone,

c) uchwalenie instrukcyj potrzebnych.

Uchwały zapadają prostą większością głosów obecnych na posiedzeniu, których przynajmniej 4ech z Rady nadzorczej a 2ch z Dyrekcyi do kompletu potrzeba.

§ 8.

Zgromadzenie ogólne.

Ogólne Zgromadzenie odbywa swe posiedzenia po upływie każdego roku w pierwszej połowie marca, które zwołuje prezes Rady nadzorczej lub jego zastępca, obwieszczeniem w dzienniku krajowym urzędowym z ogłoszeniem dnia i porządku dziennego.

Nadzwyczajne ogólne Zgromadzenie.

W wypadkach nagłych, może być zwołane każdego czasu nadzwyczajne ogólne Zgromadzenie. Prezes Rady nadzorczej lub jego zastępca obowiązany jest zwołać takie zgromadzenie, jeżeli tego zażąda Dyrekcya lub $^1/_4$ część członków, pisemnie z podaniem przedmiotu obrad.

Porządek dzienny ogólnego Zgromadzenia ustanawia Rada nadzorcza. Na porządku dziennym muszą być umieszczone wszelkie wnioski, które przez Radę nadzorczą, Dyrekcyę lub którego z członków Towarzystwa podane zostały.

Do prawomocności uchwał ogólnego Zgromadzenia wystarcza każda ilość zebranych członków, jeżeli tylko co do zwołania zastosowane były przepisy § 8 niniejszego statutu. Uchwały zapadłe na ogólnych Zgromadzeniach większością głosów obecnych, mają dla Towarzystwa moc obowiązującą.

Uchwały o zmianie statutu, jako też o rozwiązaniu Towarzystwa powzięte być mogą tylko w obecności połowy członków, oraz większością dwóch trzecich głosów obecnych. Jeżeli na ogólnem Zgromadzeniu nie ma potrzebnej ilości członków, powinno być przynajmniej w 14 dniach zwołane powtórnie, z tym samym porządkiem dziennym, które bez względu na ilość obecnych członków, większością dwóch trzecich głosów rozstrzyga.

Każdy członek może być zastąpiony przez pełnomocnika, który jednak sam musi mieć prawo głosowania. Głosowanie zazwyczaj odbywać się będzie przez podnoszenie ręki; wrazie przez prezesa za wątpliwe uznanych, może powołać dwóch członków do obliczenia głosów.

Wrazie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.

Przy wyborach odbywa się głosowanie kartkami, jeżeli przy pierwszem głosowaniu nie uzyskano absolutnej większości głosów, przystępuje ogólne Zgromadzenie do wyborów ściślejszych z pośród członków, którzy otrzymali po wybranych największą ilość głosów.

Przy równości głosów rozstrzyga los.

Do atrybucyi Zgromadzenia ogólnego należą:

a) wysłuchanie sprawozdania Dyrekcyi i Rady nadzorczej z czynności rocznych i co do bilansu;

b) udzielenie Dyrekcyi absolutoryum;

c) rozdział zysków, ustanowienie kwoty do funduszu rezerwowego i na dywidendę dla członków na wniosek Rady nadzorczej z Dyrekcyą;

d) rozbiór i uchwalenie projektowanych przez Radę nadzorczą zmian w statucie;

e) rozbiór i decyzya wniosków Rady nadzorczej, Dyrekcyi lub wniosków członków, które w myśl § 7 Dyrekcyi były przedłożone i na porządek dzienny przez Radę nadzorczą wprowadzone zostały.

f) decyzya o wynagrodzenie kosztów poniesionych przez członków Rady nadzorczej podczas ich urzędowania;

g) decyzya względem rozwiązania Towarzystwa, przyczem się jednak stanowi: że uchwała rozwiązująca Towarzystwo dopiero wtenczas jest prawomocną, jeżeli za rozwiązaniem oświadczy się $^3/_4$ części głosów na Zgromadzeniu ogólnem, umyślnie w tym celu zwołane, reprezentowanych (ust. 10 § 5 ustawy).

§ 9.

Czasopismo do ogłoszeń przeznaczone.

Wszelkie obwieszczenia Towarzystwa, również i zwołanie Zgromadzenia ogólnego członków Towarzystwa będą ogłoszone w krajowym dzienniku urzędowym (ust. 11 i 8 § 5 ustawy).

§ 10.

Pokrycie dla wierzycieli.

Wierzyciele Towarzystwa mogą występować w drodze prawa z pozwem jedynie przeciw całemu Towarzystwu jako korporacyi, nie zaś przeciw pojedyńczym członkom onegoż. Co się tyczy kwoty, do jakiej członkowie za zobowiązania Towarzystwa są odpowiedzialni, mają być zastósowane przepisy ustawy o stowarzyszeniach z dnia 9 kwietnia 1873 roku L. 70 Dziennika praw państwa (ustęp 12 § 15).

§ 11.

Fundusz rezerwowy.

Dla pokrycia strat mogących wyniknąć, tworzy się fundusz rezerwowy:

a) Ze wstępnego po 2 złr. od członka przy zapisie.

b) Z części czystych zysków w myśl § 8 przeznaczonych i od tych narosłych procentów.

§ 12.

Fundusz rezerwowy jest przez czas trwania Towarzystwa niepodzielną własnością wszystkich członków. Wrazie rozwiązania Towarzystwa, zostanie tenże po wypełnieniu wszelkich zobowiązań Towarzystwa podzielonym między wszystkich członków w stosunku do wysokości pojedynczych sum udziałów, jakie będą w chwili rozwiązania.

§ 13.

Spory o statut i uchwały Towarzystwa.

Wszelkie spory względem tłómaczenia pojedynczych postanowień niniejszego statutu, jako też późniejszych uchwał Towarzystwa, rozstrzyga Zgromadzenie ogólne i żadnemu członkowi Towarzystwa, nie służy od takiego orzeczenia, prawo dalszego odwołania się.

§ 14.

Postanowienie przejściowe.

Do uzyskania wpisu niniejszego statutu w rejestra sądowe dla stowarzyszeń w ślad ustawy z d. 9 kwietnia 1873 L. 70 Dz. pr. p. oraz do przyjęcia ewentualnie przez sąd handlowy wytkniętych zmian formalnych, upoważniają członkowie w myśl § 5 ustępu 13 powyższej ustawy następujących panów a mianowicie: Pp. **Józefa Marsa, Antoniego Müllera, Stanisława Peszko**, którzy to upoważnienie przyjmują.

Firma Towarzystwa zarejestrowaną została za uchwałą c. k. Sądu obwodowego w Nowym Sączu pod d. 14 listopada 1871 r. L. 6198.